

Số: 08 /NQ - HĐND

Cẩm Mỹ, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về chủ trương đầu tư dự án  
Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư xã Nhân Nghĩa  
Địa điểm: Xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ  
KHÓA IV - KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2024 của UBND huyện Cẩm Mỹ, về việc dự thảo Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư xã Nhân Nghĩa; Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - xã hội HĐND huyện và tổng hợp ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ :**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư xã Nhân Nghĩa, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư xã Nhân Nghĩa.
- Dự án nhóm: Nhóm B, có thu hồi đất.
- Nguồn vốn: Ngân sách huyện.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Cẩm Mỹ.
- Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Cẩm Mỹ.

(Phụ lục chi tiết kèm theo)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện thực hiện nhiệm vụ giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này theo quy định.

3. Đề nghị UBMTTQVN huyện, các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội huyện vận động các thành viên và nhân dân cùng giám sát thực hiện Nghị quyết này, kịp thời phản ánh đúng tâm tư, nguyện vọng và các kiến nghị của nhân dân đến các cơ quan chức năng theo đúng quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Cẩm Mỹ khóa IV, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 05 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 05 tháng 7 năm 2024. /.

### **Nơi nhận:**

- TT. HĐND - UBND tỉnh;
- VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- VP. UBND tỉnh;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT. UBH;
- UBMTTQVN huyện và các Đoàn thể;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- TT. Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Chánh, các Phó VP.UBH;
- Lưu: VT (HĐND, CN).

**CHỦ TỊCH**



**Lưu Văn Sửu**



## PHỤ LỤC



**Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư xã Nhân Nghĩa**

**Địa điểm: Xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai**

*(Kèm theo Nghị quyết số 08 /NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND huyện*

1. Tên dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư xã Nhân Nghĩa.
2. Nhóm dự án: Dự án Nhóm B, có thu hồi đất.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.
4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Cẩm Mỹ
5. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Cẩm Mỹ.
6. Mục tiêu đầu tư:

Thực hiện theo chủ trương của UBND tỉnh về tái định cư cho các hộ dân trong vùng giải tỏa của các dự án trọng điểm đi qua địa bàn huyện Cẩm Mỹ như: dự án đường dọc Sông Ray, Đường tỉnh 773, Đường N1 Xuân Đường, Đường vành đai Long Giao, Đường vành Đai 4, Đường Long Khánh - Xuân Quế.... Vì vậy việc đầu tư dự án Khu tái định cư tại xã Nhân Nghĩa là rất cần thiết.

7. Sự phù hợp với quy hoạch:

Vị trí đề xuất xây dựng dự án tại thửa đất số 18 tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính xã Nhân Nghĩa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5374/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quy hoạch chung xây dựng xã Nhân Nghĩa đến năm 2025, dài hạn đến năm 2030 đã được UBND huyện Cẩm Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 31/7/2023. Dự án được thực hiện theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Cẩm Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 05/02/2020, với diện tích 18,56ha, trong đó: Quy hoạch đất nhà ở nhà vườn (tái định cư), với tổng diện tích khoảng 7,55ha (bao gồm: Đất cây xanh - TDTT chiếm 0,44ha, đất giao thông chiếm 2,34ha, đất tái định cư chiếm 4,766ha).

8. Quy mô đầu tư:

- Tổng số lô tái định cư theo hồ sơ thiết kế giai đoạn này (giai đoạn 2) là 103 lô.

\* Ghi chú: Tổng số lô tái định cư theo Quy hoạch (giai đoạn 1 + giai đoạn 2) là 179 lô, bao gồm:

+ Giai đoạn 1 được duyệt đầu tư là 76 lô. Tiến độ thực hiện đã hoàn thành hạ tầng 64 lô, còn 12 lô đã san lấp mặt bằng tuy nhiên chưa hoàn thiện hạ tầng đường N4 nên chưa thể bố trí tái định cư giai đoạn 1 mà thực hiện hoàn thiện trong giai đoạn này (giai đoạn 2). Hiện tại trong giai đoạn 1 đã bố trí tái định cư



cho các hộ trong vùng giải tỏa thuộc dự án cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây là 49 lô.

+ Giai đoạn 2: Tổng số lô tái định cư theo hồ sơ thiết kế trình duyệt là 103 lô.

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Cấp công trình: Công trình cấp III.
- Diện tích xây dựng: Khoảng 53.697 m<sup>2</sup>.
- Vận tốc thiết kế: 30km/h.
- Các hạng mục đầu tư bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước, hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống xử lý nước thải, bãi đỗ xe.

a. Đất khu ở: Tổng diện tích đất khu tái định cư là 28.871 m<sup>2</sup> bao gồm: Một phần TDC4; TDC5, TDC6, TDC7, TDC8, TDC9.

b. Đất công viên cây xanh: Tổng diện tích là 2.883,3m<sup>2</sup> bao gồm: Đất cây xanh gồm CX3 và một phần CX4.

c. Đất bãi đỗ xe: Tổng diện tích đất là 1.529,9m<sup>2</sup>.

d. Đất giao thông: Tổng diện tích là 17.031m<sup>2</sup> gồm đường D1 (từ N4- N7), đường D2a, đường D4 (N4-N7), tuyến N4, tuyến N5, tuyến N6, tuyến N7 và một phần hành lang đường D1 (từ N7-N11) diện tích 2.022,5 m<sup>2</sup>.

e. Đất trạm xử lý nước thải: Diện tích đất là 1.359,3 m<sup>2</sup>.

9. Tổng mức đầu tư dự kiến (làm tròn): **67.296.854.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bảy tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất:	3.337.601.279	đồng
- Chi phí xây dựng:	47.898.395.808	đồng
- Chi phí QLDA:	981.917.114	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.993.867.838	đồng
- Chi phí khác:	477.439.958	đồng
- Dự phòng phí:	11.603.288.869	đồng

(Ghi chú: Chi phí bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai đã được thực hiện tại Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND



*tỉnh Đồng Nai, về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty Cao su Đồng Nai quản lý, sử dụng để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư và tái định cư tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ thuộc dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết – Dầu Giây).*

10. Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

11. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến từ năm 2024 (Kể từ khi bố trí vốn thực hiện dự án).

12. Tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 04 năm, dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

13. Các thông tin khác: Không.